

h. homer
ALPHA

www.homer.ge

Homer Alpha საქართველოში პირველი პროექტია, რომელსაც მოხატული ფასადი აქვს. იგი მიმზიდველი არქიტექტურითა და დიზაინით გამოირჩევა. ეს არის მისამართი, სადაც ყველაზე მთავარი ამბები ვითარდება და შთაბეჭდილებები იქმნება, სადაც ყველა დეტალი თქვენს კომფორტსა და საჭიროებებზეა მორგებული.

პროექტი დიღომში, ბობ უოლშის ქუჩაზე, ამერიკის საელჩოს მიმდებარედ, ოლიმპიურ აუზთან მდებარეობს.

Homer Alpha, საცხოვრებელ ზონასთან ერთად, მრავალფეროვან ინფრასტრუქტურას მოიცავს. ჯანსაღი ცხოვრების წესის მოყვარულებს აქ დაგზავდებათ სპორტული მოედანი და სავარჯიშო ზონა, პატარებისთვის გასართობი სივრცეა მოწყობილი, ოთხფეხა მეგობრებისთვის კი სპეციალურად გამოყოფილია ტერიტორია.

გარემო სიმშვიდითა და სიმწვანითაა სავსე. პროექტში მარტივად იკითხება, რამდენად საგულდაგულოდ არის ნაფიქრი თითოეულ დეტალზე, რათა მაცხოვრებლებმა უზრუნველად შეძლონ ცხოვრებით ტკბობა.

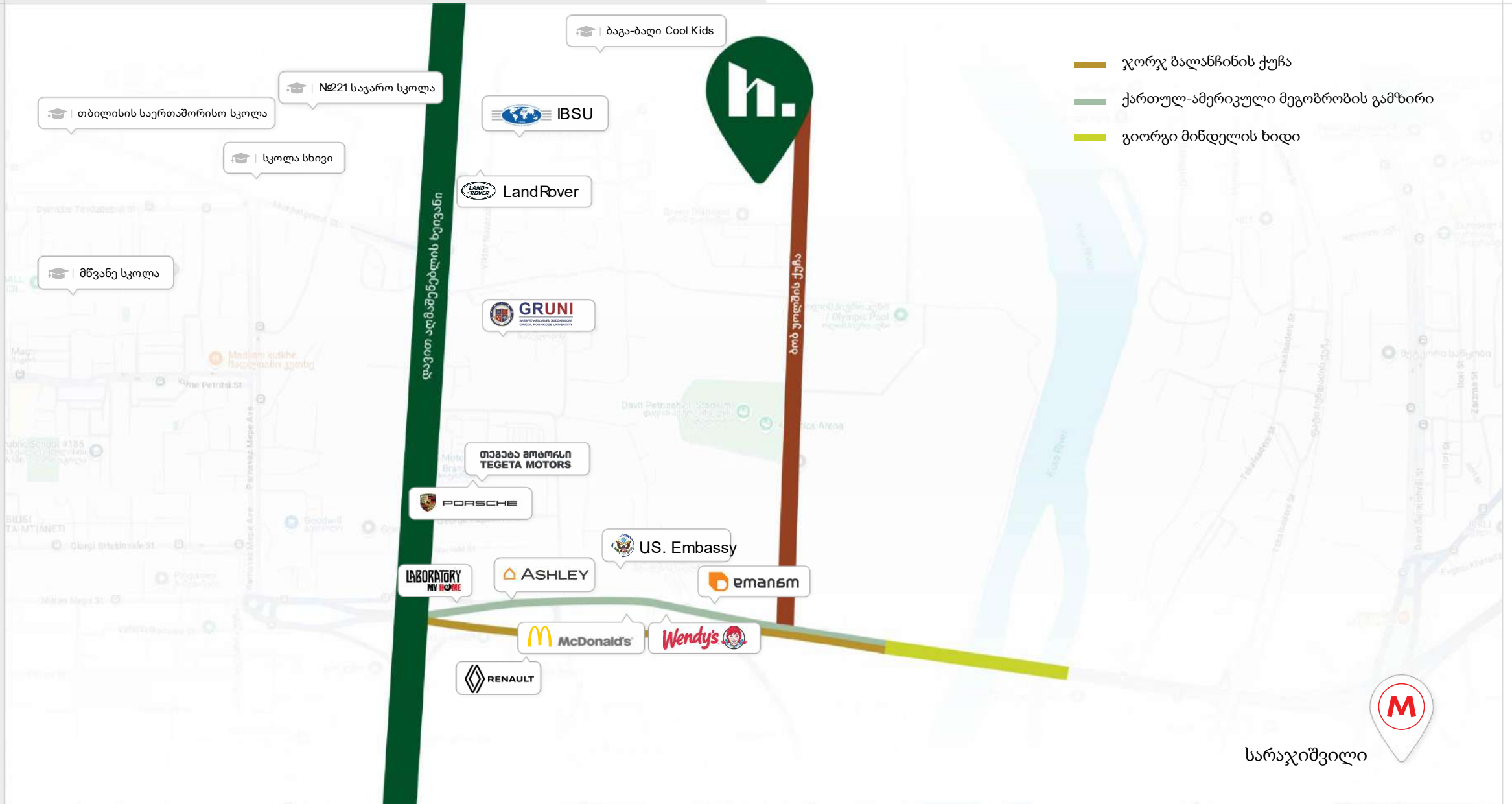
სწორედ ამიტომ არის **Homer Alpha** სახლი, სადაც ყველაფერი მუშაობს, ყველაფერი ძალაშია, სადაც კომფორტული, ინოვაციური და ჰარმონიული გარემოა სრულფასოვანი და ბედნიერი ცხოვრებისთვის.

თქვენი სახლის მისამართი

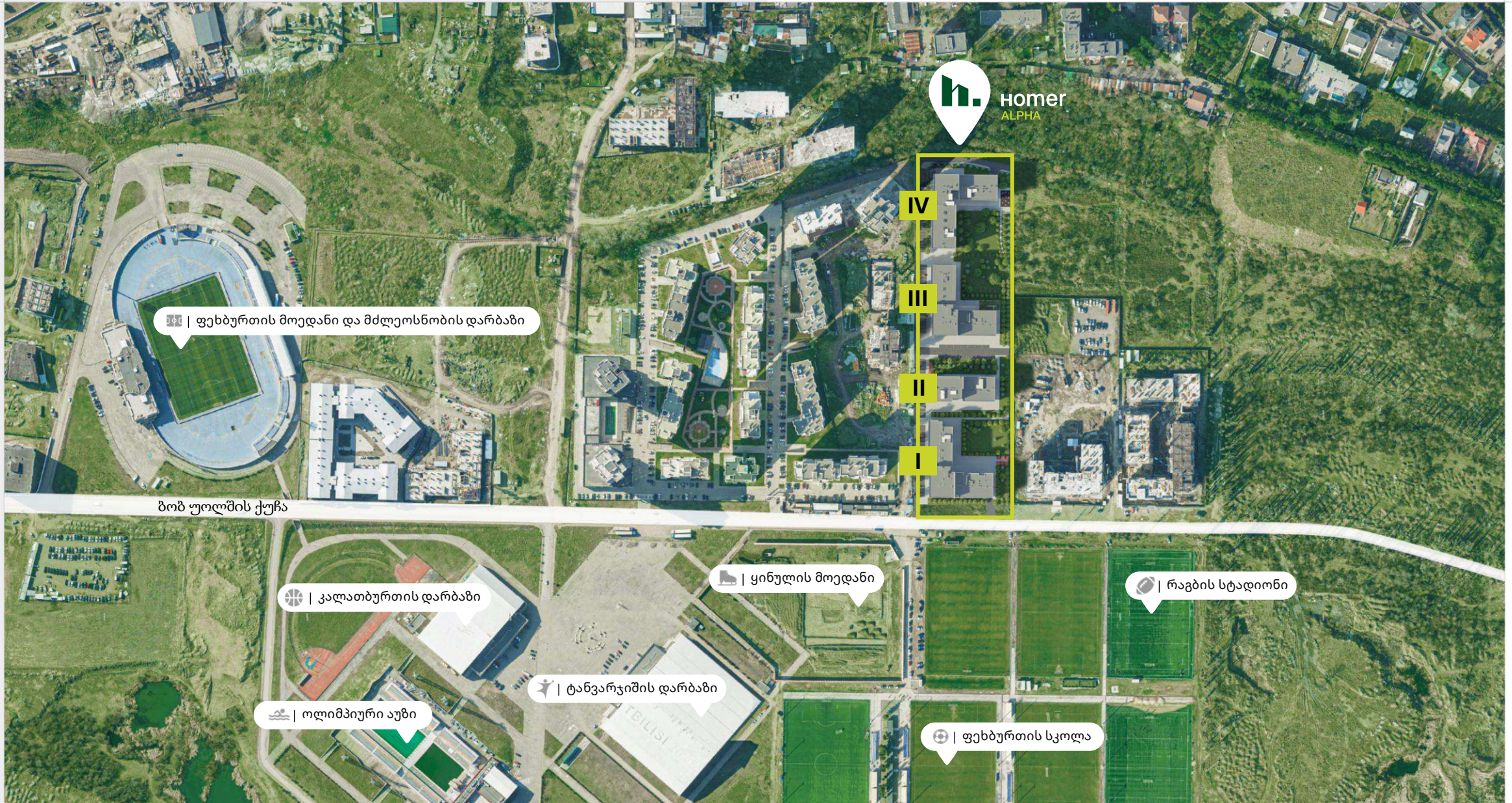
ბობ უოლშის N36

h. Homer
ALPHA

პრეზენტაცია წარმოადგენს მარკეტინგულ მასალას და შესაძლოა არ ასახავდეს იდენტურ რეალობას



უბანი ჯანსაღი ცხოვრებისთვის



Homer Alpha

Homer Alpha ოთხი საცხოვრებელი კორპუსისგან შედგება. ამჟამად, III და IV კორპუსების გაყიდვები მიმდინარეობს. ნათელი და თანამედროვე სახლი, დაცულ და გამწვანებულ გარემოში მდებარეობს, სადაც ესთეტიკა და ბუნების ჰარმონია ერთმანეთს ერწყმის. პროექტი მაღალი უსაფრთხოების სტანდარტებითა და ინოვაციური არქიტექტურით გამოირჩევა.



ბობ უოლშის ქუჩა

პროექტის მშენებლობა სრულდება 2028 წელს



Homer Alpha

h. Homer
ALPHA



I კორპუსი



II კორპუსი



III კორპუსი



IV კორპუსი

პროექტის უპირატესობები



— გამორჩეული ხელწერა

Homer Alpha საქართველოში პირველი პროექტია, რომელსაც მოხატული ფასადი აქვს. იგი მიმზიდველი არქიტექტურითა და დიზაინით გამოირჩევა, რაც მას ხელოვნების ნაწილად აქცევს და ახალ სტანდარტს ამკვიდრებს საცხოვრებელი კორპუსის დიზაინში. ასეთი არქიტექტურული გადაწყვეტა მაცხოვრებელს არა მხოლოდ ვიზუალურ ჰარმონიას, არამედ მყუდრო და სრულფასოვან გარემოს უქმნის.

— ჰარმონია ბუნებასთან

პროექტში **Homer Alpha** ბუნებასთან თანაცხოვრება ყოველდღიურობად იქცევა. პროექტი მდინარე მტკვრის მიმდებარე ეკოსისტემის განუყოფელი ნაწილია, ეკოლოგიურად სუფთა გარემო კი გახსნის, რომ სწორი არჩევანი გააკეთო. აქ განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა არსებული ხე-მცენარეების შენარჩუნებას, ხოლო დამატებითი გაშვანება მაცხოვრებლებისთვის მშვიდი და ეკოლოგიურად მდგრადი საცხოვრებელი სივრცის შექმნას უზრუნველყოფს.

პროექტის სარეკრეაციო სივრცე 7,300 კვ.მ-ზეა გაშლილი, რაც დასასვენებელი ზონების გარდა, მოიცავს სპორტულ ინფრასტრუქტურას, საბავშვო მოედანს და ოთხჯგუფი მეგობრებისთვის სპეციალურად გამოყოფილ ტერიტორიას. Homer Alpha-ს კონცეფცია ეფუძნება ეკოსისტემის შენარჩუნებას და მიზნად ისახავს მდგრადი, ეკოლოგიურად სუფთა საცხოვრებელი სივრცის შექმნას.

— სტრატეგიული ადგილმდებარეობა

Homer Alpha თბილისში, ბობ უოლშის ქუჩაზე, ამერიკის საელჩოს მიმდებარე, ოლიმპიურ აუზთან მდებარეობს. მომავალ მაცხოვრებლებს შესაძლებლობა აქვთ სწრაფად და მარტივად დაუკავშირდნენ ქალაქის ცენტრალურ უბნებს. მახლობლადაა სპორტული ინფრასტრუქტურული ობიექტები: საფეხბურთო სკოლა, ყინულის მოედანი, ტანვარჯიშის დარბაზი, კალათბურთის დარბაზი, ოლიმპიური აუზი, ფეხბურთისა და რაგბის მოედანი.

მიმდებარე ტერიტორიიდან საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მარტივად მოხვდებით ქალაქის მთავარ ობიექტებთან, სავაჭრო ცენტრებთან და საგანმანათლებლო დაწესებულებებთან.

პროექტის უპირატესობები

— თანამედროვე სერვისები

პროექტში **Homer Alpha** ცხოვრება კომფორტული და უსაფრთხოა: მუდმივი ვიდეომონიტორინგი, გამწვანებული ზონების მოვლა, ტექნიკურად გამართული ინფრასტრუქტურა და სახანძრო სისტემები მაცხოვრებლებს სანდო და თანამედროვე გარემოს უქმნის.

— სრულყოფილი ინფრასტრუქტურა

Homer Alpha მრავალფეროვან ინფრასტრუქტურას მოიცავს. ჯანსაღი ცხოვრების წესის მოყვარულებს აქ დაგზავდება სპორტული მოედანი და სავარჯიშო ზონა. პატარებისთვის გასართობი სივრცეა მოწყობილი, ოთხფეხა მეგობრებისთვის კი სპეციალურად გამოყოფილია ტერიტორია. პროექტში გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ენერგოეფექტური სამშენებლო მასალები და თანამედროვე ლიფტები. კორპუსები აღჭურვილია უსაფრთხოების ჭკვიანი სისტემებით. თითოეული დეტალი მორგებულია მომავალი მობინადრის საჭიროებებზე. აქ დაგზავდება კეთილმოწყობილი სადარბაზოები, ღია და დახურული ავტოსადგომები.



ინფრასტრუქტურა



სპორტული მოედანი



საბავშვო სივრცე



შინაური ცხოველების სივრცე



სავარჯიშო ზონა

IV კორპუსის ფასადი

პროექტის ავტორი: არქიტექტურული სააგენტო "საქართველოს არქიტექტურა"



შიდა ეზო

პროექტის მიზანია წარმოადგენს მარკეტინგულ მასალას და შექმნას არ ასახავდეს იდენტურ რეალობას



უსაფრთხოება და კომფორტი

h. Homer
ALPHA



ვიდეო მონიტორინგი

დასუფთავება



გენერატორი

სახანძრო სისტემები





შიდა ავტოსადგომი



გარე ავტოსადგომი



1-საძინებლიანი სახლი



- საერთო ფართი - **47.7 m²**
- საცხოვრებელი ფართი - **43.2 m²**
- აივანი - **4.5 m²**

IV კორპუსი



- საერთო ფართი - **48.10 m²**
- საცხოვრებელი ფართი - **43.48 m²**
- აივანი - **4.62 m²**

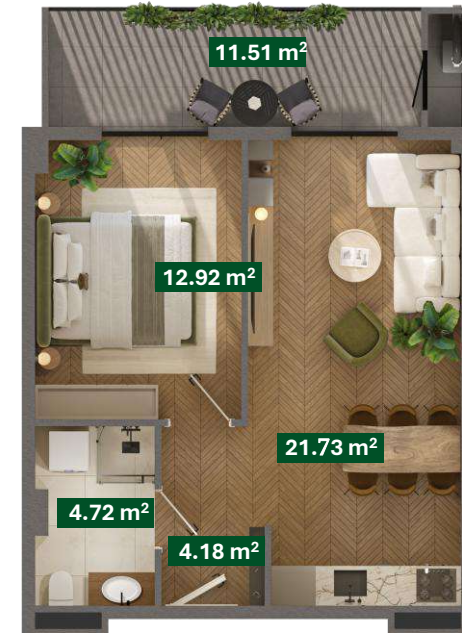
III კორპუსი

1-საძინებლიანი სახლი



- საერთო ფართი - **55.8 m²**
- საცხოვრებელი ფართი - **44.5 m²**
- აივანი - **11.3 m²**

IV კორპუსი



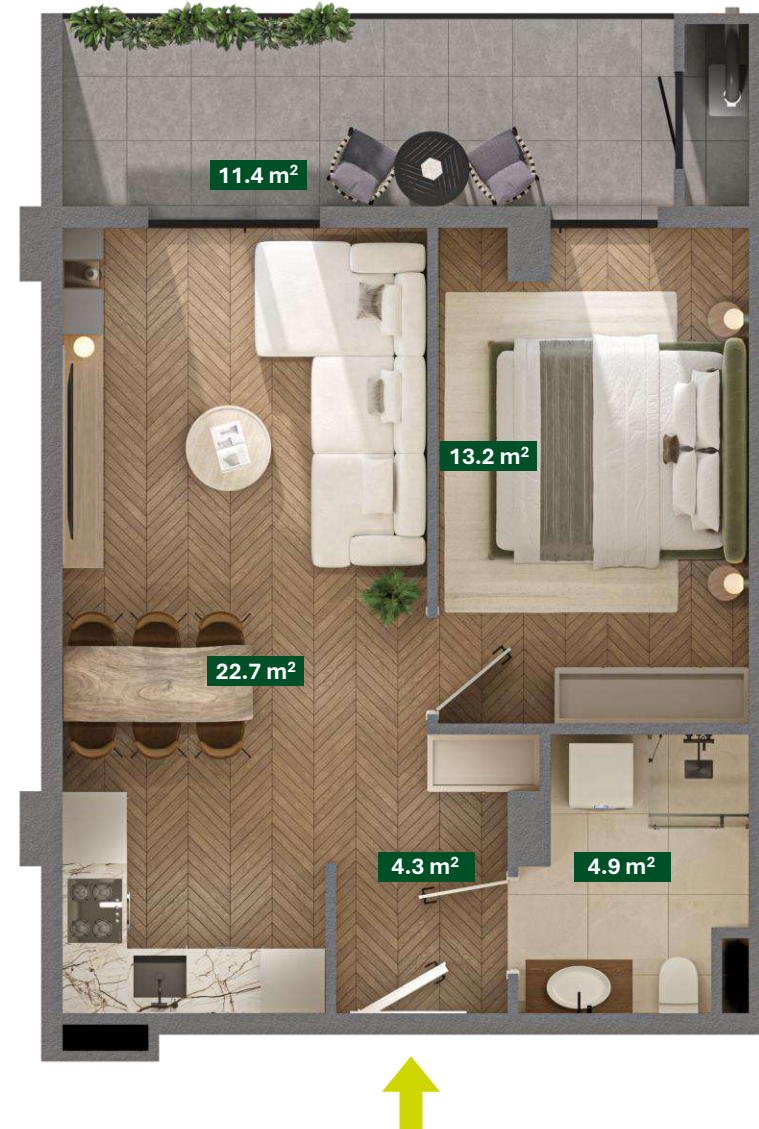
- საერთო ფართი - **56.07 m²**
- საცხოვრებელი ფართი - **44.56 m²**
- აივანი - **11.51 m²**

III კორპუსი

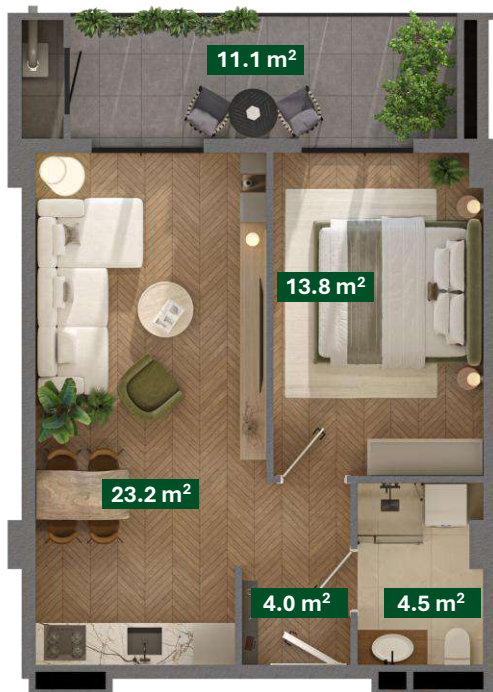
1-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **57.6 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **46.2 m²**
-  აივანი - **11.4 m²**

IV კორპუსი



1-საძინებლიანი სახლი



საერთო ფართი - **57.7 m²**



საცხოვრებელი ფართი - **46.6 m²**



აივანი - **11.1 m²**

კორპუსი IV



საერთო ფართი - **58.66 m²**



საცხოვრებელი ფართი - **46.61 m²**



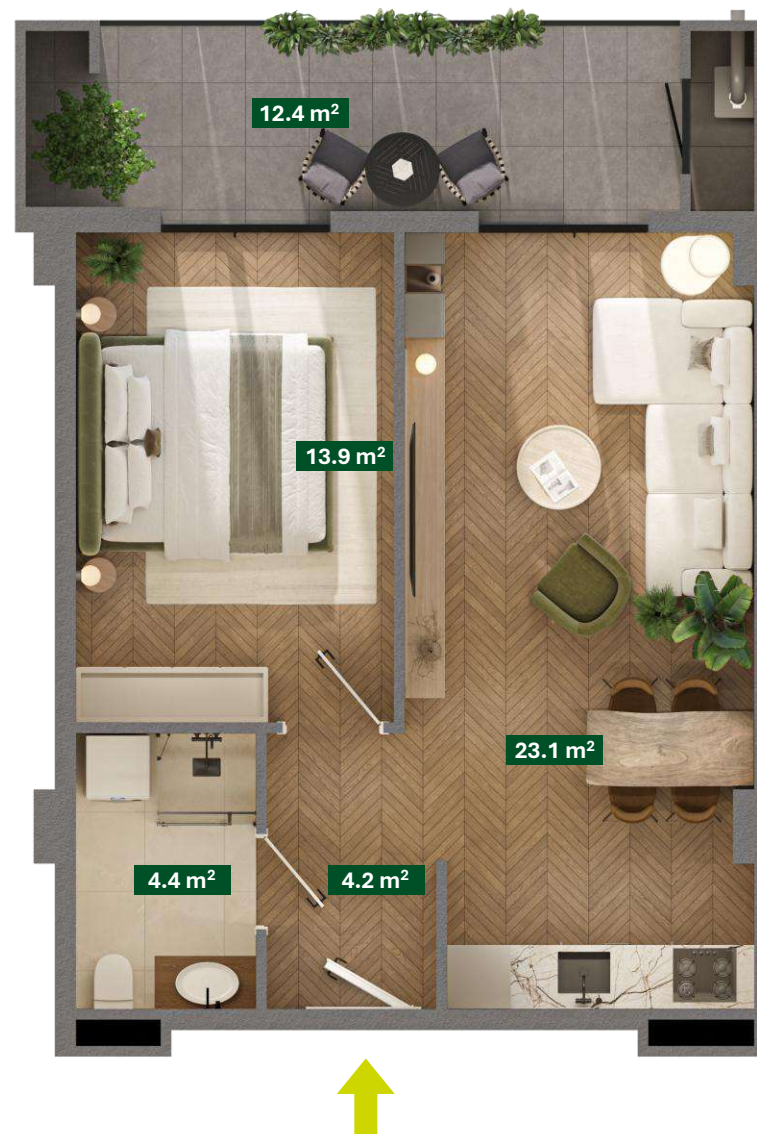
აივანი - **12.05 m²**

კორპუსი III

1-საძინებლიანი სახლი

- საერთო ფართი - - **59.0 m²**
- საცხოვრებელი ფართი - **46.6 m²**
- აივანი - **12.4 m²**

IV კორპუსი



1-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **59.20 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **46.61 m²**
-  აივანი - **12.59 m²**

III კორპუსი



1-საძინებლიანი სახლი



საერთო ფართი - 59.9 m²



საცხოვრებელი ფართი - 48.4 m²



აივანი - 11.5 m²

IV კორპუსი



საერთო ფართი - 61.15 m²



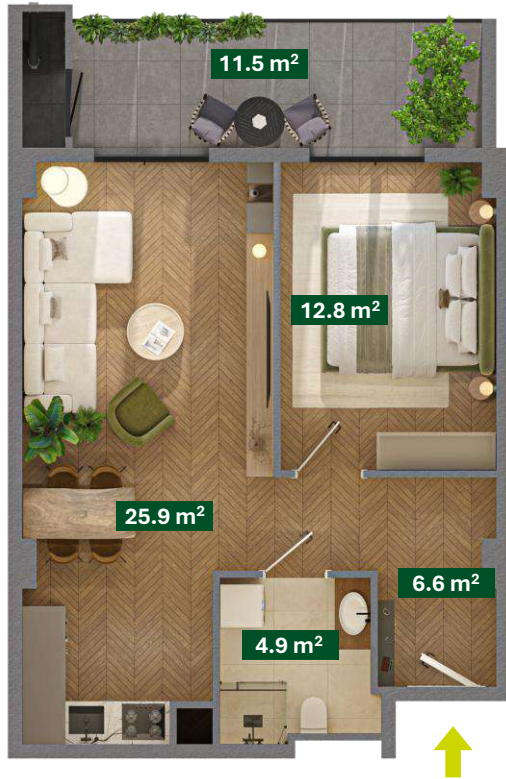
საცხოვრებელი ფართი - 48.38 m²



აივანი - 12.77 m²

III კორპუსი

1-საძინებლიანი სახლი



საერთო ფართი - **63.0 m²**

საცხოვრებელი ფართი - **51.5 m²**

აივანი - **11.5 m²**

IV კორპუსი



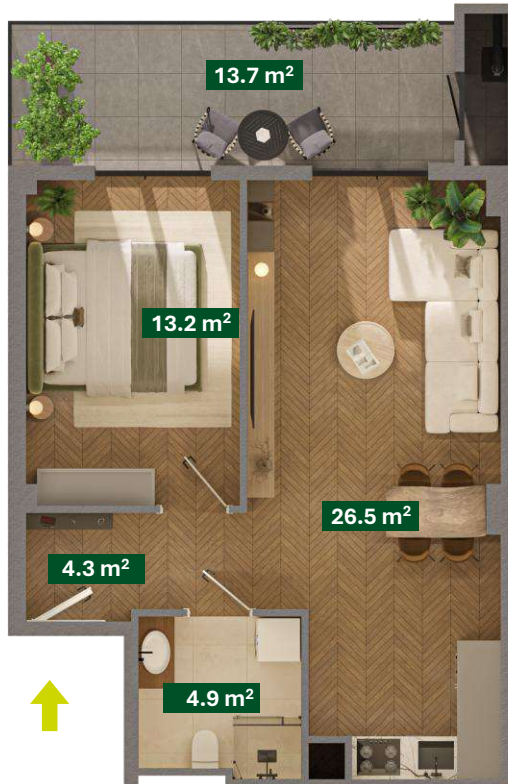
საერთო ფართი - **63.75 m²**

საცხოვრებელი ფართი - **51.52 m²**

აივანი - **12.23 m²**

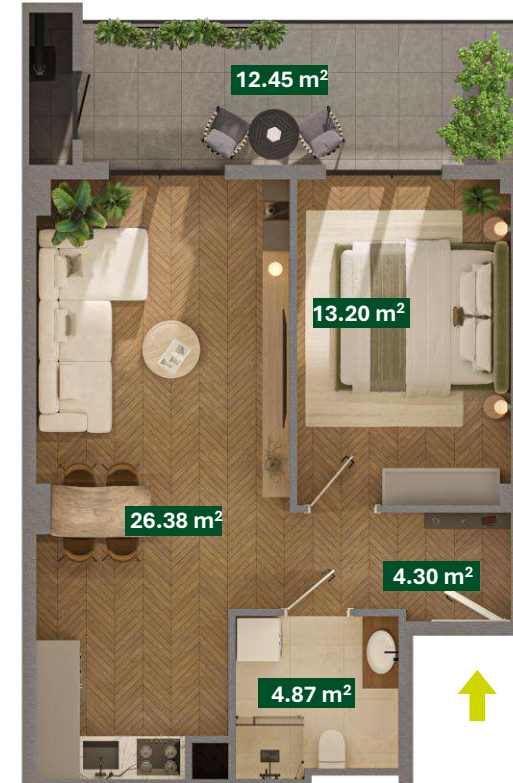
III კორპუსი

1-საძინებლიანი სახლი



- საერთო ფართი - **63.9 m²**
- საცხოვრებელი ფართი - **50.2 m²**
- აივანი - **13.7 m²**

IV კორპუსი



- საერთო ფართი - **62.67 m²**
- საცხოვრებელი ფართი - **50.22 m²**
- აივანი - **12.45 m²**

III კორპუსი

1-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **81.16 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **67.49 m²**
-  აივანი - **13.67 m²**

III კორპუსი



2-საძინებლიანი სახლი



-  საერთო ფართი - **72.1 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **60.1 m²**
-  აივანი - **12.0 m²**

IV კორპუსი



-  საერთო ფართი - **71.58 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **59.58 m²**
-  აივანი - **12.00 m²**

III კორპუსი

2-საძინებლიანი სახლი



საერთო ფართი - **77.9 m²**



საცხოვრებელი ფართი - **60.9 m²**



აივანი - **17.0 m²**

IV კორპუსი



საერთო ფართი - **76.22 m²**



საცხოვრებელი ფართი - **60.92 m²**



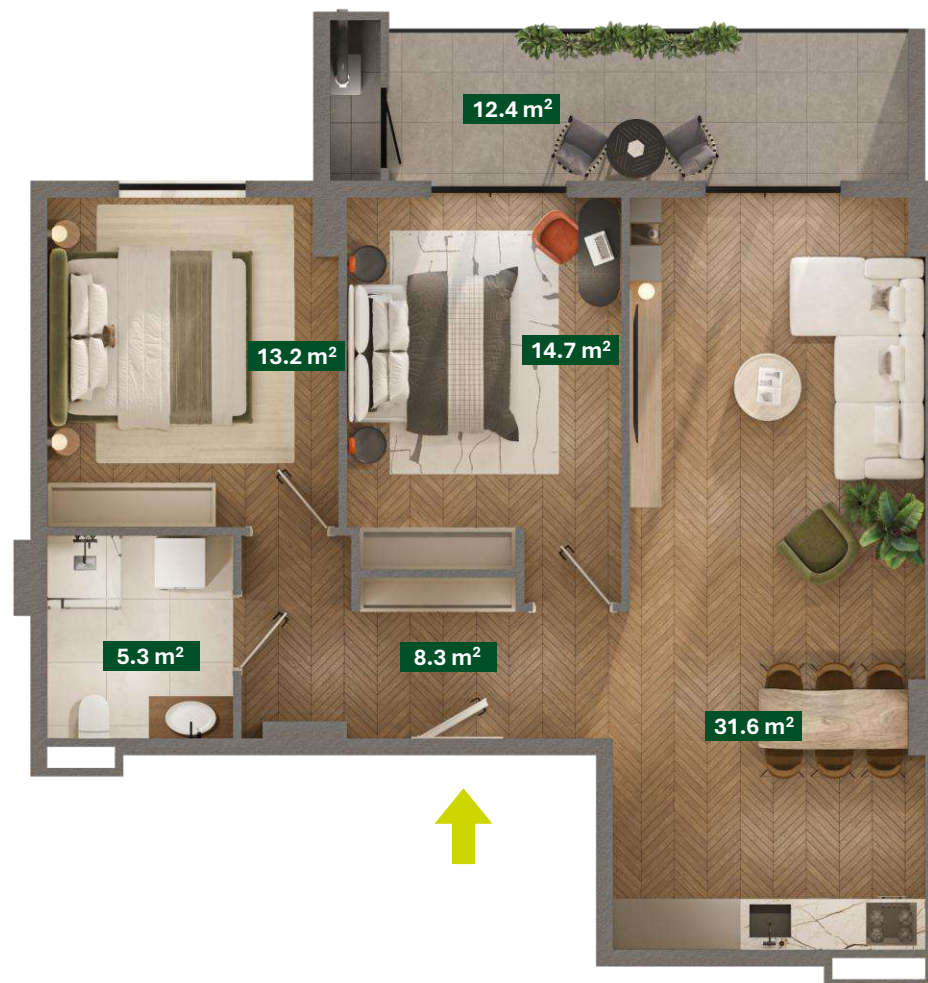
აივანი - **15.30 m²**

III კორპუსი

2-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **87.4 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **75.0 m²**
-  აივანი - **12.4 m²**

IV კორპუსი



2-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **93.2 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **75.8 m²**
-  აივანი - **17.4 m²**

IV კორპუსი



2-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი – **93.8 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი – **75.8 m²**
-  აივანი – **18.0 m²**

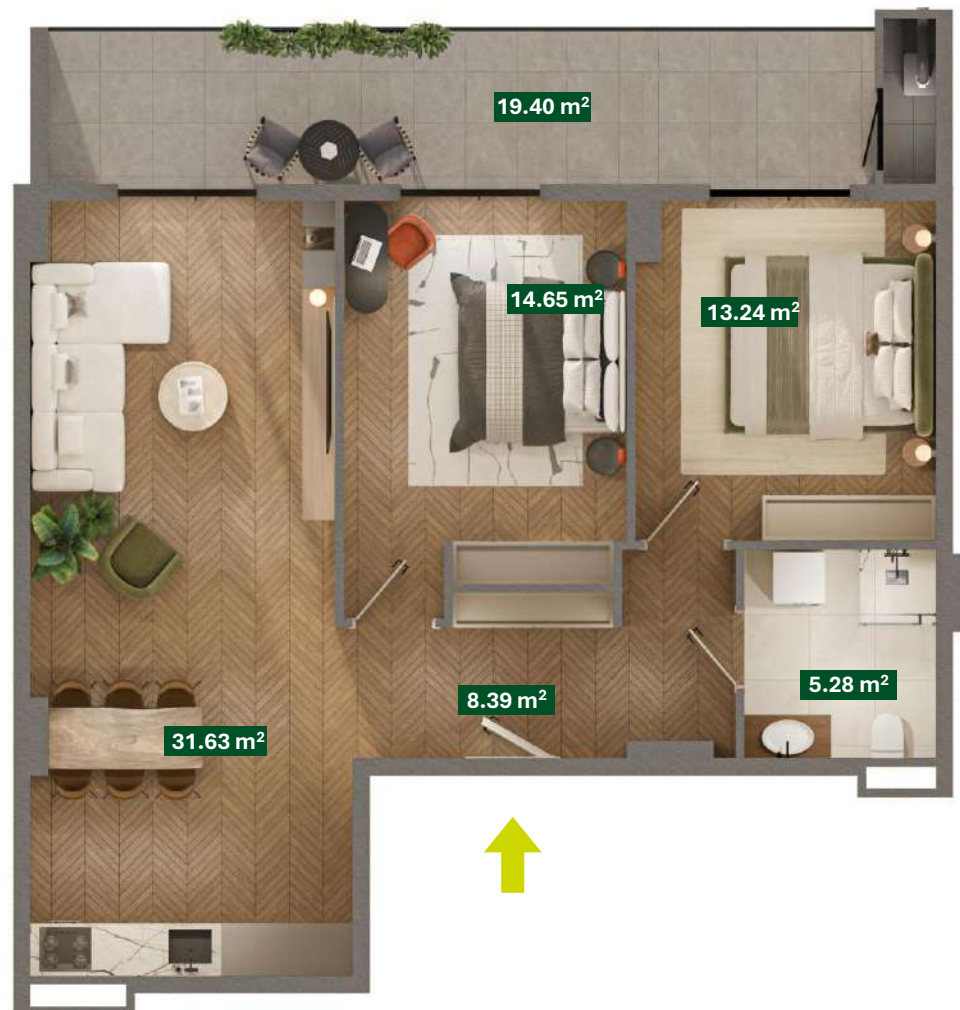
IV კორპუსი



2-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი— **94.40 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი— **75.00 m²**
-  აივანი – **19.40 m²**

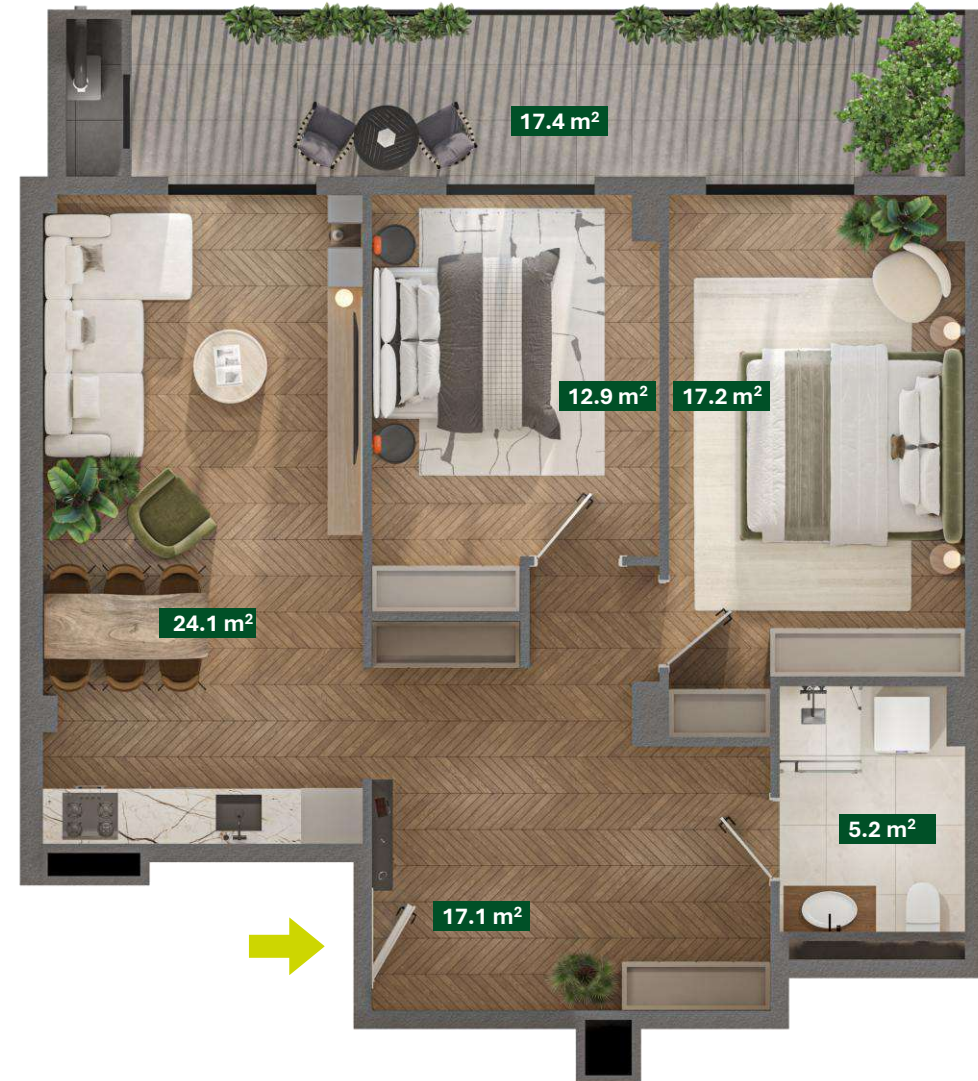
III კორპუსი



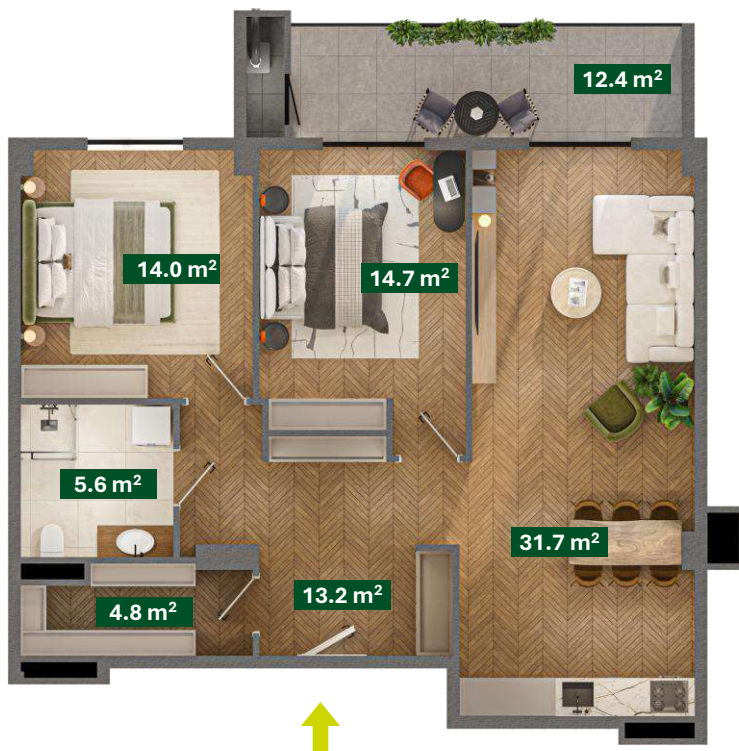
2-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **96.2 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **78.8 m²**
-  აივანი - **17.4 m²**

IV კორპუსი

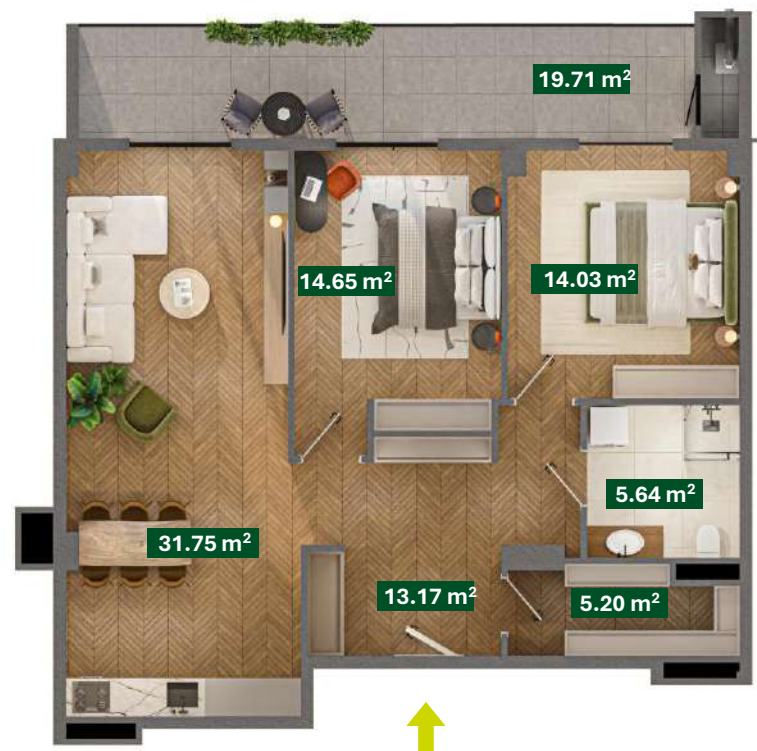


2-საძინებლიანი სახლი



-  საერთო ფართი - **99.0 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **86.6 m²**
-  აივანი - **12.4 m²**

IV კორპუსი



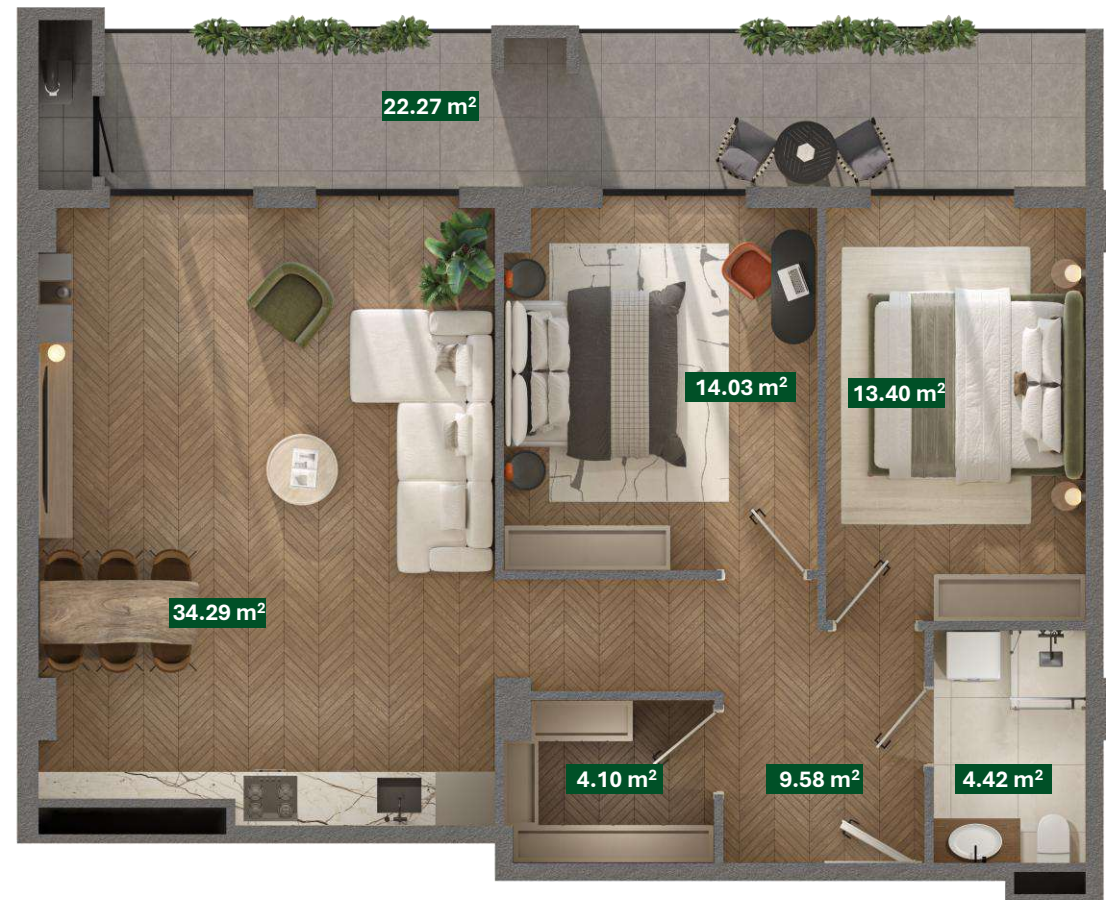
-  საერთო ფართი - **106.56 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **86.85 m²**
-  აივანი - **19.71 m²**

III კორპუსი

2-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი – **104.31 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი – **82.04 m²**
-  აივანი – **22.27 m²**

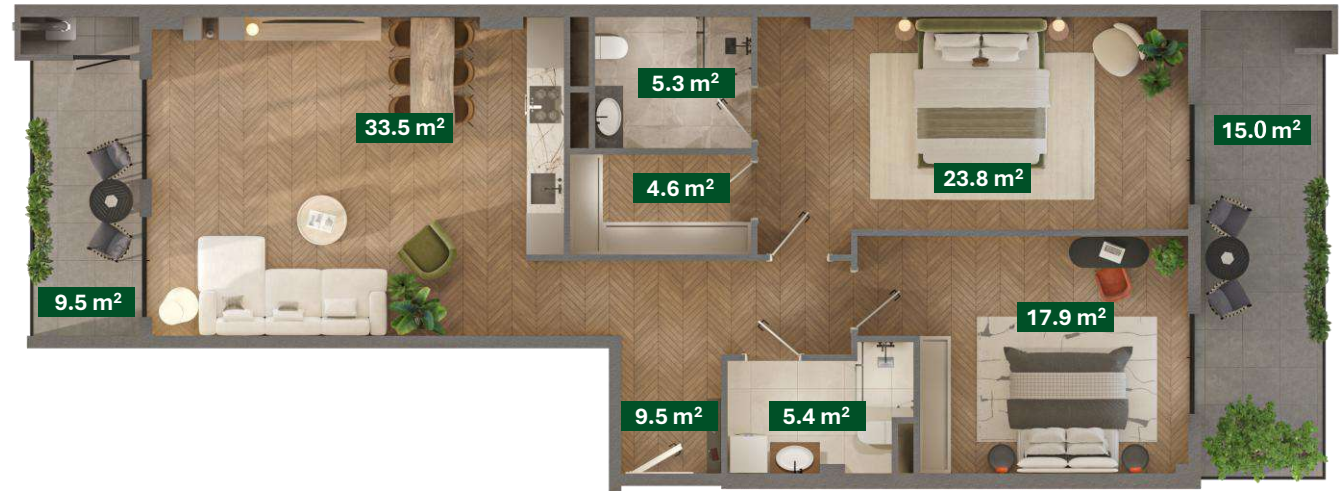
კორპუსი III



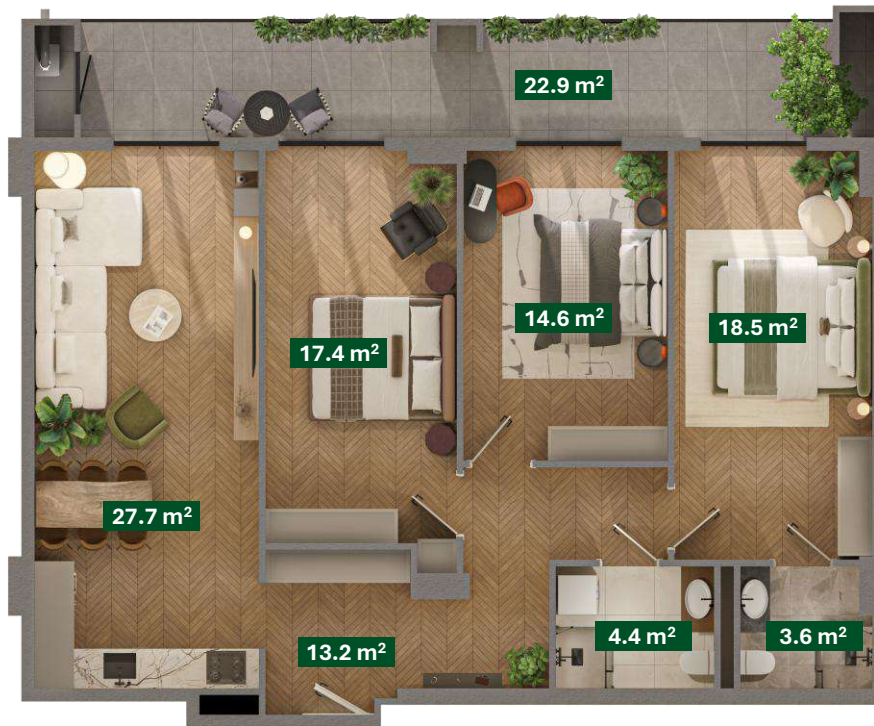
2-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **127.7 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **103.2 m²**
-  აივანი - **24.5 m²**

IV კორპუსი



3-საძინებლიანი სახლი



საერთო ფართი - **126.0 m²**

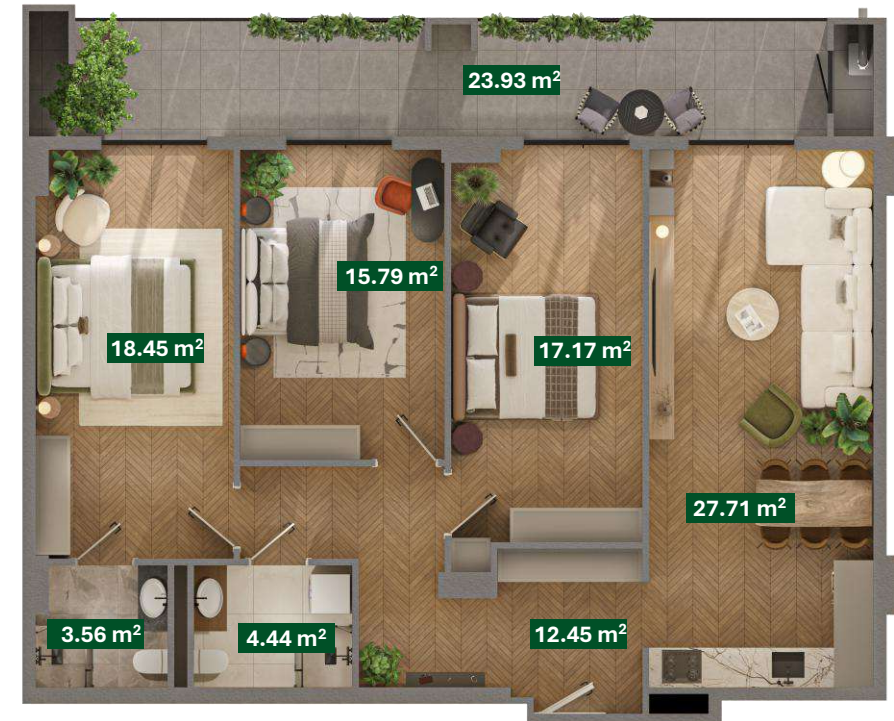


საცხოვრებელი ფართი - **103.1 m²**



აივანი - **22.9 m²**

კორპუსი IV



საერთო ფართი - **127.05 m²**



საცხოვრებელი ფართი - **103.12 m²**



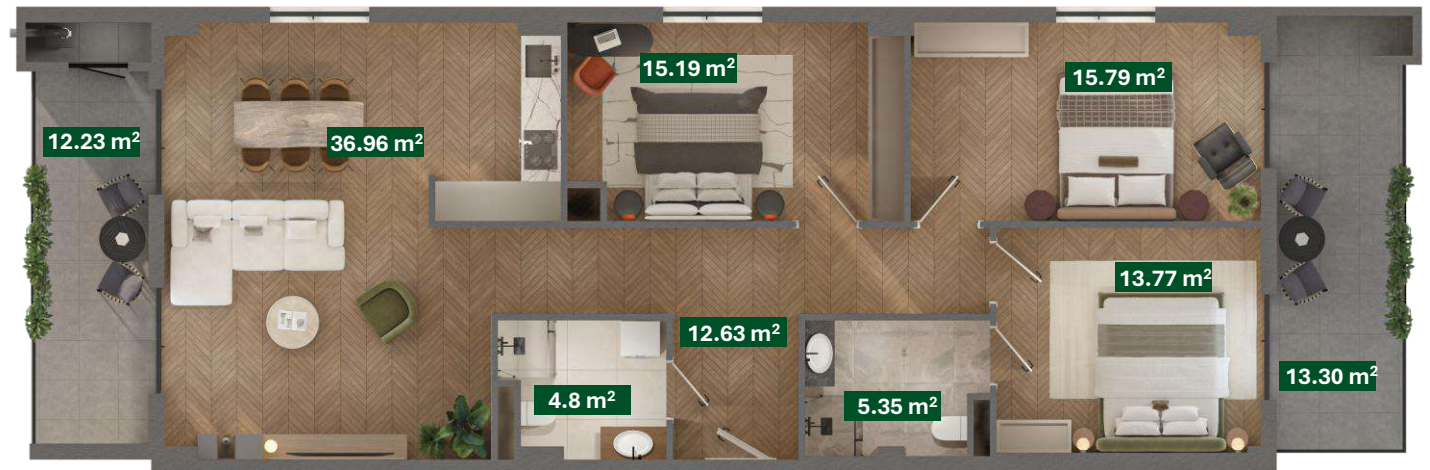
აივანი - **23.93 m²**

კორპუსი III

3-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **132.19 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **107.66 m²**
-  აივანი - **24.53 m²**

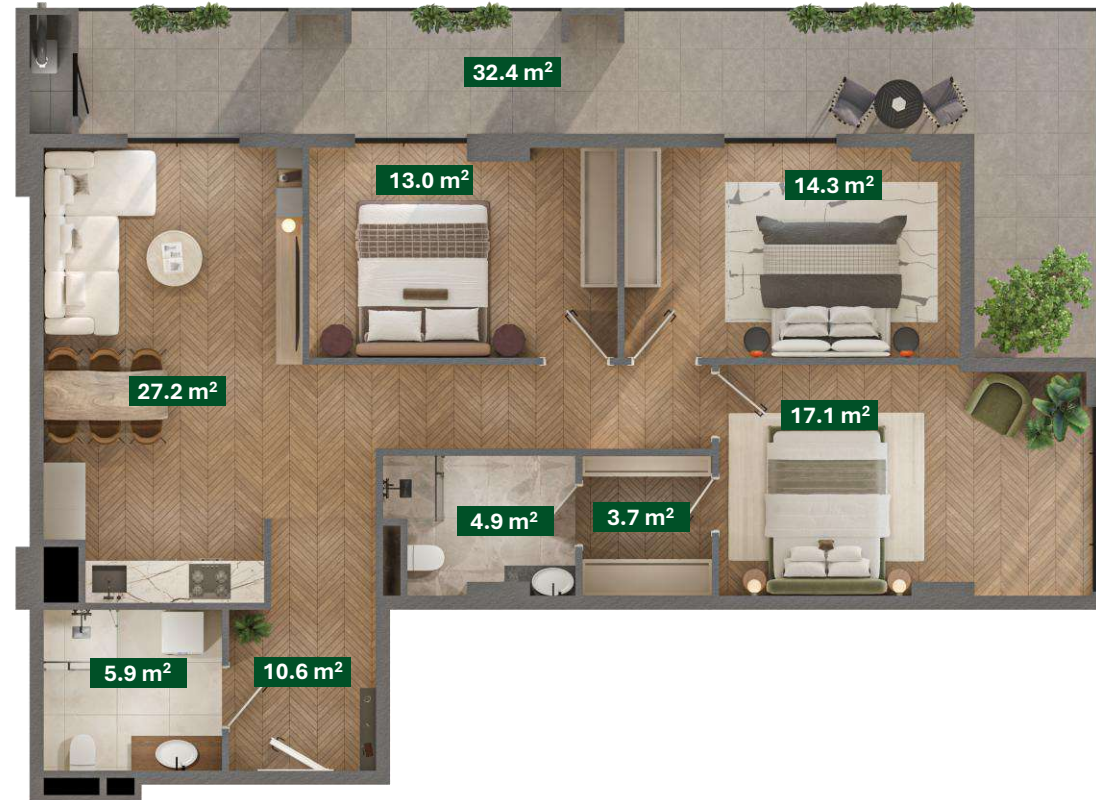
III კორპუსი



3-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი - **132.9 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი - **100.5 m²**
-  აივანი - **32.4 m²**

კორპუსი IV



3-საძინებლიანი სახლი

-  საერთო ფართი – **133.04 m²**
-  საცხოვრებელი ფართი – **99.53 m²**
-  აივანი – **33.51 m²**

III კორპუსი



- **ერთიანი გადახდა**
- **შიდა უპროცენტო განვადება**
- **ბანკის იპოთეკური სესხი**

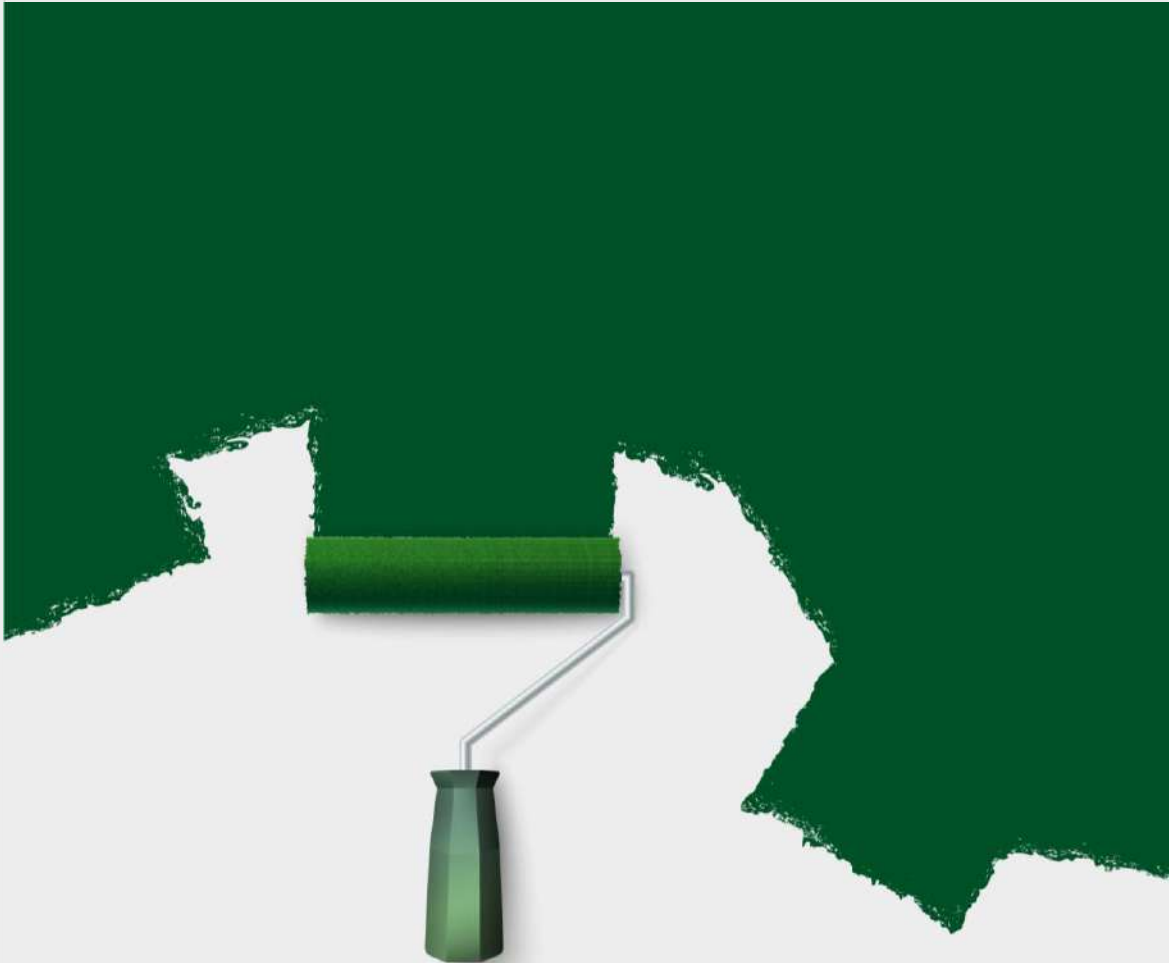
სახლის შეძენა შესაძლებელია ერთიანი გადახდით, იპოთეკური სესხით ან შიდა უპროცენტო განვადებით.

შიდა უპროცენტო განვადება

უზრუნველყოფა - შესაძენი უძრავი ქონება
წლიური საპროცენტო განაკვეთი - 0%
მინიმალური თანამონაწილეობა - 10%
განვადების ვადა - მშენებლობის დასრულებამდე

ბანკის იპოთეკური სესხი:

იპოთეკური სესხის პირობები განიხილება ინდივიდუალურად და განსხვავდება კონკრეტული ბანკის მიმდინარე ტარიფების შესაბამისად.



— თეთრი კარკასი

- შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი
- მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა
- ბლოკით მოწყობილი, გალესილი შიდა ტიხრები (სანიტარული კვანძების გარდა)
- მოჭიმული იატაკი (სანიტარული კვანძების გარდა)
- ჭერის სიმაღლე არანაკლებ 2,95 მ (სანიტარულ კვანძებში მოჭიმვის გარეშე ანარაკლებ 3,0 მ)
- ელექტროგაყვანილობა ყველა ოთახში - კორობებით, სუსტი დენის კარადით
- რადიატორისთვის გაყვანილი გათბობის კოლექტოლური სისტემის მილები
- სატელევიზიო და ინტერნეტ წერტილები დაქსელილი
- წყალ-კანალიზაციის მთვარი ვერტიკალური დგარები, სანიტარულ კვანძებში შიდა დაქსელვის გარეშე
- სამზარეულოსა და ქვების განთავსების ადგილამდე მიყვანილი ბუნებრივი აირის მილი
- კერამოგრანიტის ფილით მოპირკეთებული აივნები
- დომოფონის მონტაჟისთვის საჭირო გაყვანილობა
- დამონტაჟებული გაზის, წყლისა და ელექტრო მომარაგების მრიცხველები
- შიდა სივრცეში დამონტაჟებული კვამლის დეტექტორი



— ბენე კომფორტი

- კომპლექსის მენეჯერის მომსახურება . მობინადრეებთან კომუნიკაცია, ტექნიკური პრობლემის წარმოშობის შემთხვევაში დროული რეაგირება
- საერთო სარგებლობის სივრცეებში სისუფთავის უზრუნველყოფა
- გამწვანების მოვლა - პატრონობა
- ჭკვიანი სისტემების გამართულად მუშაობა
- 24/7 ვიდეო მონიტორინგი
- ლიფტების გამართულად ფუნქციონირებაზე ზრუნვა
- კომპლექსში არსებული დანადგარებისა და აღჭურვილობის გენერატორის, წყლის ტუმბოს, სახანძრო სისტემის, დენის გენერატორის მოვლა-პატრონობა, კონტროლი და მონიტორინგი

h. Homer

www.homer.ge

(+995 32) 2 233 233

+995 577 233 111

გაყიდვების ოფისი:

ი. ჯავახიშვილის მოედანი 1
თბილისი 0102